

ALTAREA COGEDIM pose la première pierre du programme « Villa Condroyer » à Saint-Denis (93), un ensemble mixte et dynamique qui répond aux besoins des habitants

Paris, le 26 juin – Philippe CHARLES, Directeur Régional COGEDIM Paris Métropole pose la première pierre du programme « Villa Condroyer » à Saint-Denis (93) en présence de Monsieur Laurent RUSSIER – Maire de la Ville de Saint-Denis et Monsieur Patrick BRAOUEZEC – Président Plaine Commune et Vice-Président de la Métropole du Grand Paris. La transformation de ce site inexploité en un nouveau lieu de vie traduit un engagement fort en matière de dynamisme et de résidentialisation de ce quartier et témoigne d'une mixité sociale réussie.

« Depuis plus de 50 ans, Cogedim se place aux côtés des Villes pour les accompagner dans la mise en œuvre de leur politique de l'habitat. Ce nouveau programme répond à cette ambition de « logement pour tous » et aux attentes des habitants à travers une diversité programmatique. Cette réalisation témoigne d'une volonté partagée de l'ensemble des acteurs publics et privés, de leur travail, de leur persévérance, pour faire en sorte que cette opération complexe, située en cœur de ville puisse se concrétiser » déclare Philippe Charles, Directeur Régional COGEDIM Paris Métropole.

Les points clé du programme « Villa Condroyer »

Anciennement occupée par une galerie commerciale désaffectée

Le projet est composé de 137 logements :

- 94 logements sociaux répartis en deux bâtiments : 93 logements neufs et 1 pavillon réhabilité
- 43 logements vendus en accession dont 35 appartements et 8 maisons individuelles
- 1 commerce de 1466m²
- 1 commerce réhabilité de 71m²
- 91 places de parking en sous-sol et 24 caves
- Des espaces fonctionnels et confortables
- Une diversité dans l'écriture architecturale



- Une identité propre à chaque immeuble
- Une décoration personnalisée en hommage au cinéma « La Kermesse » qui reprend les codes du septième art
- Des matériaux de qualité qui respectent l'harmonie d'ensemble
- Un espace paysager au calme d'un cœur d'îlot Résidentiel
- Date de livraison : fin 2018.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 mars 2017.

Contacts

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Florence RUGA / Aurélie VINZENT

06 22 02 37 70 / 06 58 66 80 49
florenceruga@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr